



新築分譲／全3棟・宅地分譲／全3区画
スマイルタウン日野73期

JR中央線「豊田」駅 徒歩17分



建物完成！
内覧できます

完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので、実際とは異なります。

【販売価格】

No.1号地	No.5号棟	No.6号棟
土地面積／137.12㎡ (41.47坪)	土地面積／138.16㎡ (41.70坪) 建物面積／95.22㎡ (28.75坪)	土地面積／136.79㎡ (41.29坪) 建物面積／96.67㎡ (29.18坪)
3,680 万円	4,480 (税込) 万円	SOLD OUT

【物件概要】 ■所在地／東京都日野市東豊田1-48-31, 35 (地番) ■交通／JR中央線「豊田」駅徒歩17分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■総区画数／6区画 ■今回販売区画／建売1棟、土地売1区画 ■土地面積／137.12㎡ (41.47坪)～138.16㎡ (41.79坪)、■建物面積／95.22㎡ (28.75坪) ■建物構造／木造サイディング張りスレート葺き2階建て ■接道／私道幅員5.0m (177.39㎡×1/6持分あり) ■建物完成／2023年12月 ■引渡予定／新築分譲：要相談、宅地分譲：要相談 ■設備／都市ガス、公営水道、公共下水 ■未利用地／5.61㎡×1/6持分あり ■一部協定部分あり ■普通河川占用料あり ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

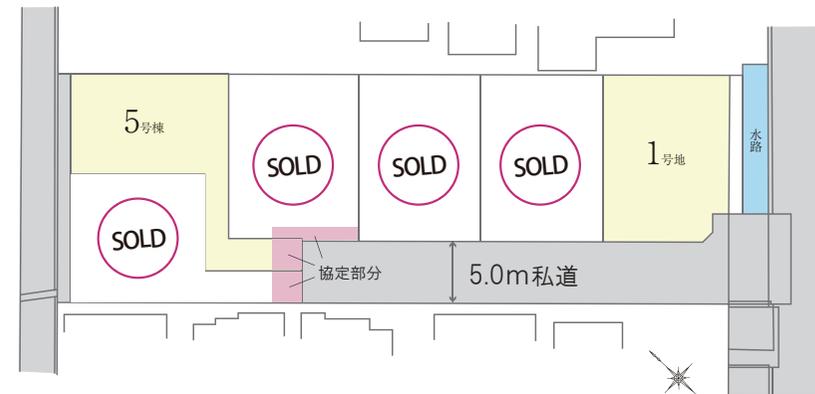
住友コム工業 MIRIAE 全棟標準搭載！ 地震軽減率 95%
家族の明日を守る 「耐震・制震住宅」

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

建物標準仕様・設備

- ダイニング収納
- 浄水器一体型水栓
- ビルトイン食洗機
- 浴室換気暖房乾燥機
- スリッパ付きシャワー+スライドバー
- 高遮熱断熱ヘアガスラック
- ガス式温水床暖房(LD)
- カラーモニターホン
- 全室照明付き
- 網戸
- 床下収納庫



カーナビは、「日野市東豊田1-48-4」とご入力ください



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号
TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号
〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1
www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索



WEBサイト

Instagram



- 取引態様／売主
- 手数料／3% (税込)
- 販売担当／瀬間
- 情報公開日／2023.12.01

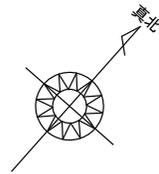
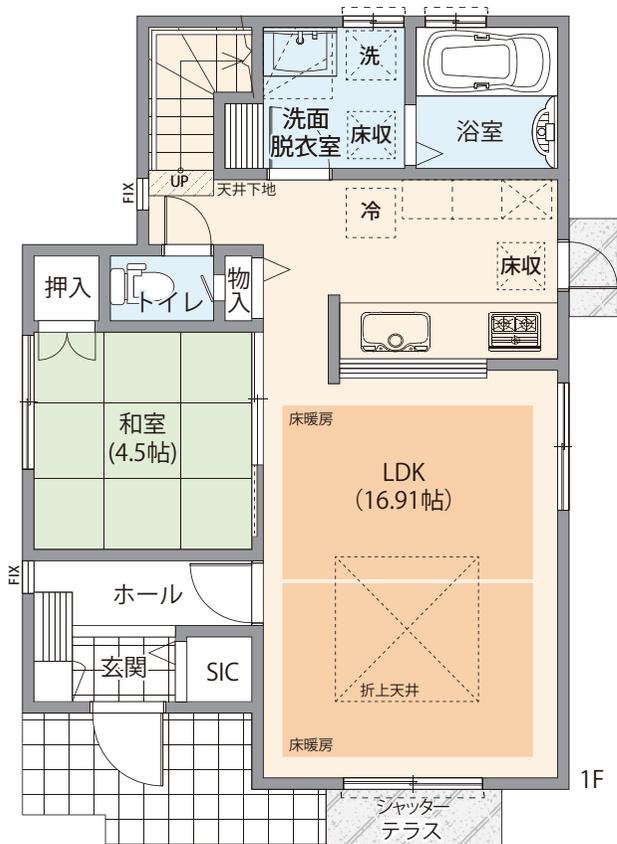
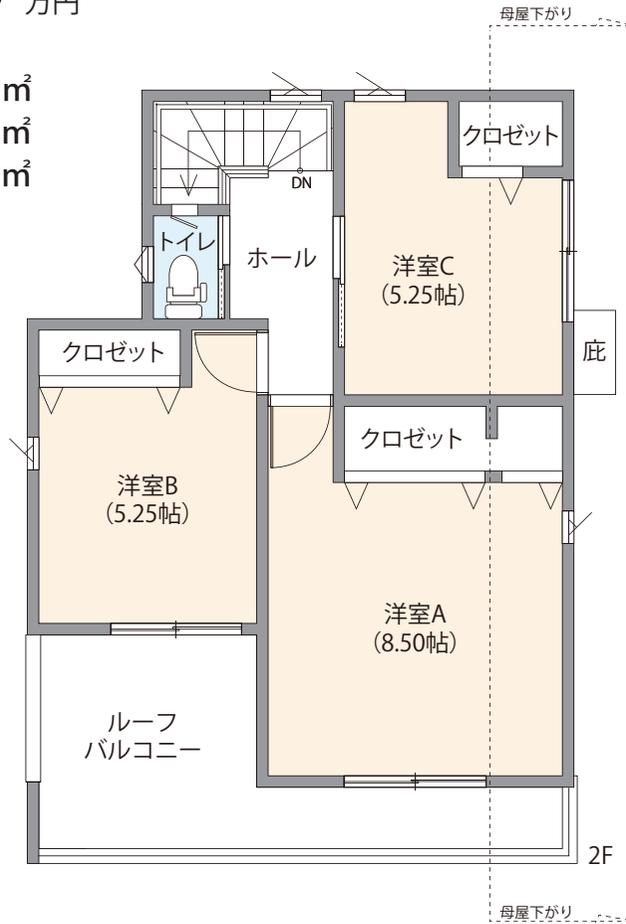
No.5

販売価格 **4,480** (税込) 万円

Floor Plan 4LDK

- ◆敷地面積 138.16㎡
- ◆建築面積 51.75㎡
- ◆延べ面積 95.22㎡

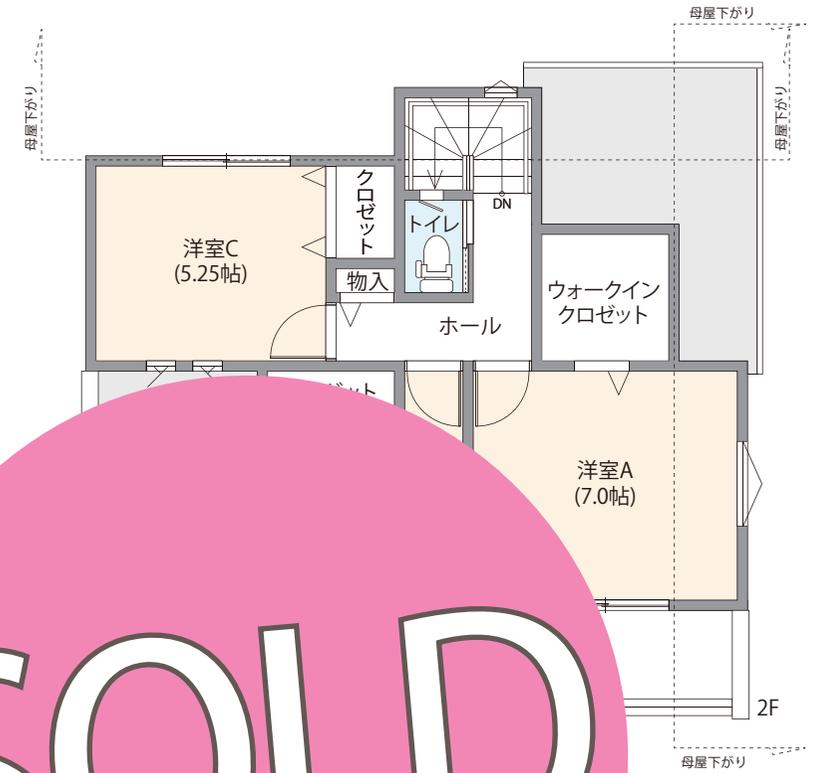
【建築確認番号:第23UDI1T建02939号】



No.6

Floor Plan 4LDK

- ◆敷地面積 136.79㎡
- ◆建築面積 54.03㎡
- ◆延べ面積 96.67㎡



SOLD